

# 臺中市巨蛋體育館新建營運移轉案 公聽會議程

時間	內容
13：15～13：30	報到
13：30～13：40	主席致詞
13：40～13：55	計畫說明
13：55～14：25	意見交流
14：25～14：35	總結

# 臺中市巨蛋體育館新建營運移轉案

## 公聽會



民間參與・共創三贏  
Public Private Partnership

依據**促參法第6條之1**規定舉行公聽會，向公共建設所在地居民、相關領域專家學者與民間團體及有關機關，**廣泛蒐集意見**，作為本案可行性評估參考，共創多贏。



主辦單位



臺中市政府運動局

協辦單位



十方都市開發顧問有限公司  
Vision City Development Consulting

# 簡報大綱

01 計畫政策方向說明

---

02 預期公共效益確保

---

# 設置臺中巨蛋體育館的必要性

未來

擬採促參委外  
擴增臺中巨蛋之多元機能

現在

迄今2020亟需  
大型室內運動場與展演場地



民間參與・共創三贏  
Public Private Partnership



過去

臺中市於2017.7  
已躍昇全臺第二大城市



# 民間參與公共建設方式

民間參與  
方式

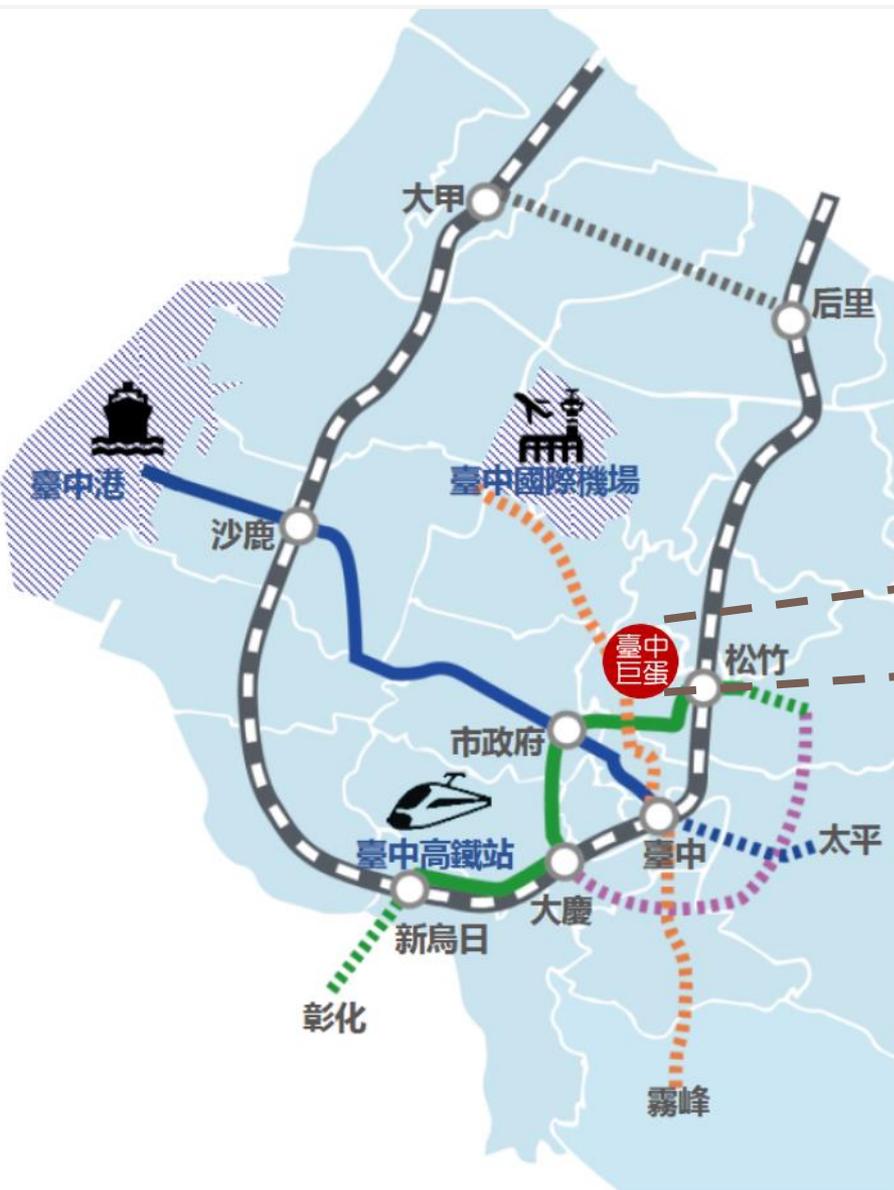
政府規劃民間參與

依促參法第42條程序辦理

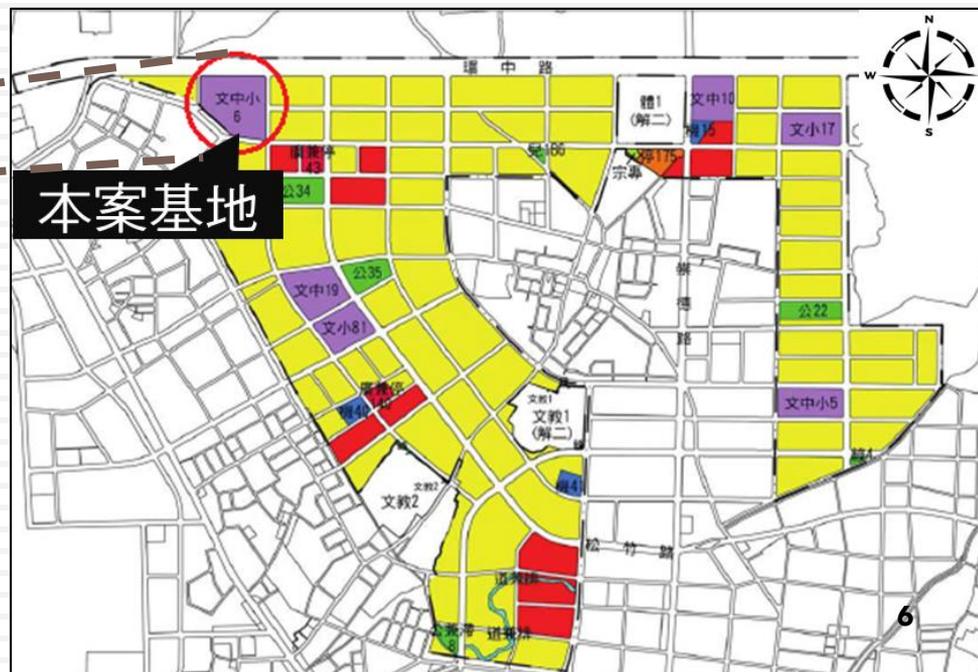
促參辦理  
方式

O T + B O T  
OPERATE TRANSFER BUILD OPERATE TRANSFER  
營運 移轉 興建 營運 移轉

# 基地位置 - 14期重劃區文中小6用地 土地面積約6.95公頃



地號 (榮德段)	面積 (m <sup>2</sup> )	管理機關
61	19,149.22	臺中市政府教育局
62	18,766.11	臺中市政府教育局
63	11,626.30	臺中市政府教育局
64	1,851.03	臺中市政府教育局 (持分93889/100000) 臺中市政府建設局 (持分6111/100000)
65	18,095.22	臺中市政府地政局
總計	69,487.88	



# 鄰近國道、捷運及臺鐵，輕鬆串聯全臺

台74線

步行約1分鐘

國道一號  
(大雅交流道)

車程約7分鐘

臺中國際機場

車程約20分鐘

高鐵臺中站

車程約20分鐘

捷運G7站

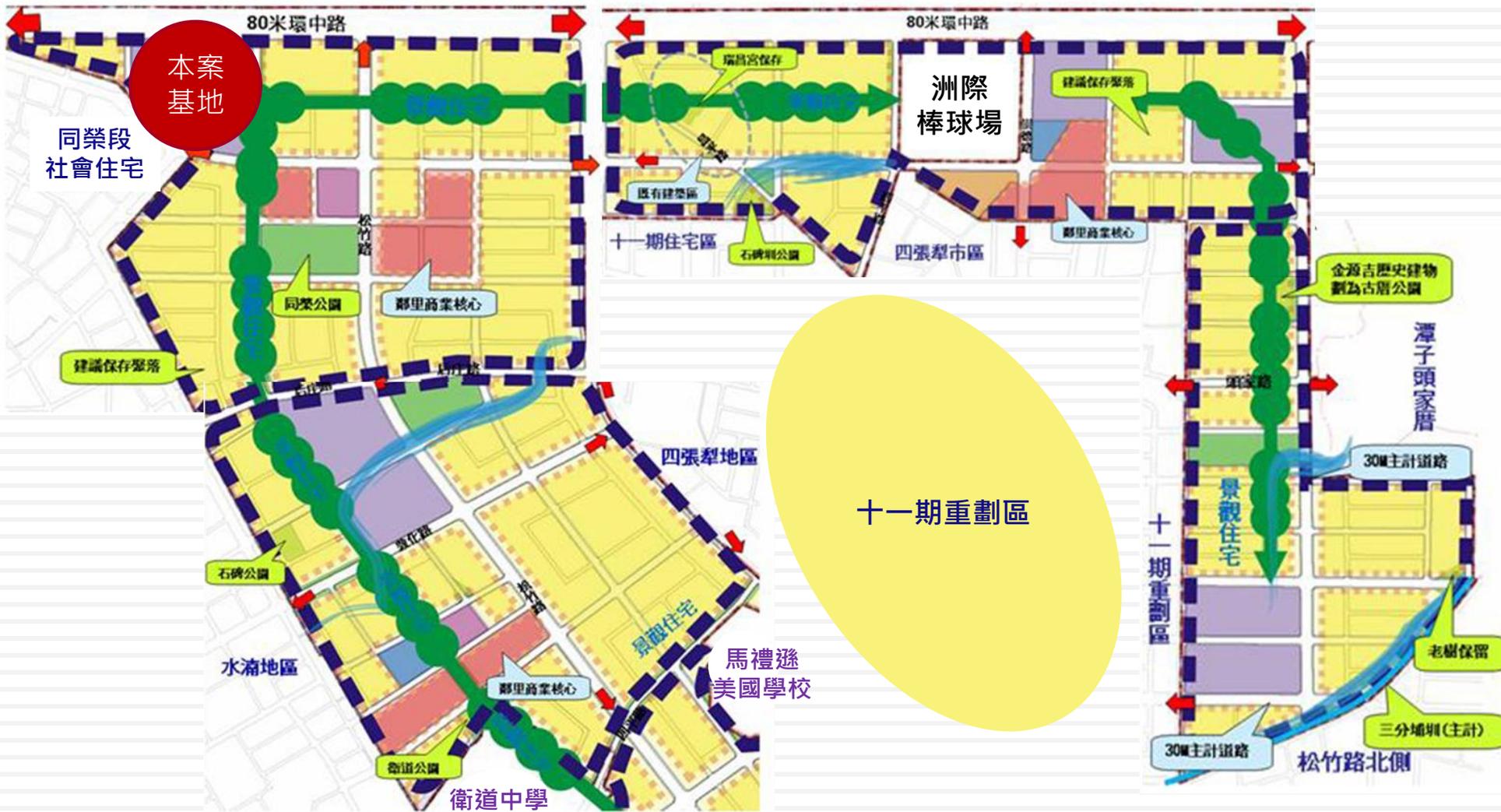
距離約3公里  
車程約10分鐘

松竹火車站  
/捷運G4站

距離約4.3公里  
車程約15分鐘



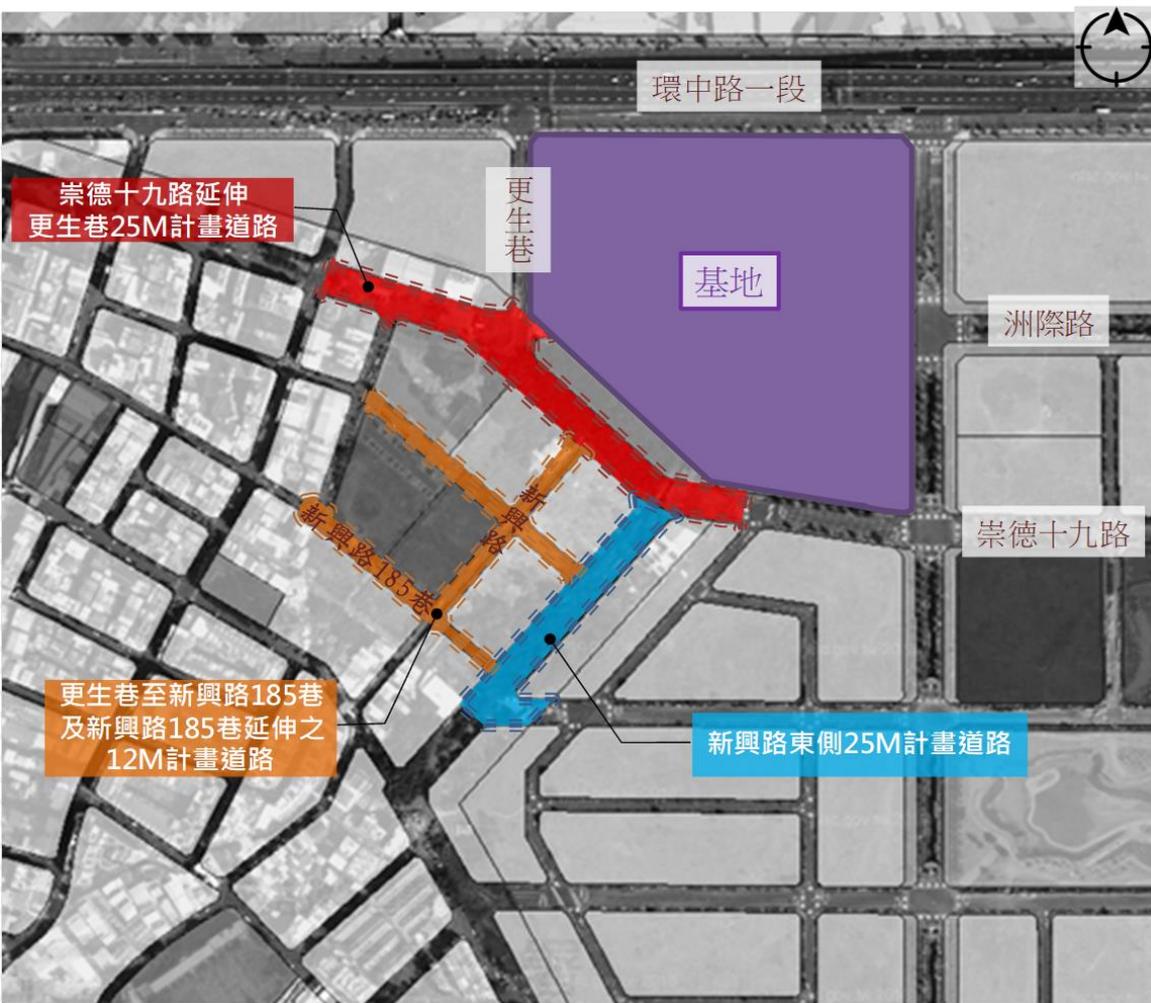
# 14期重劃區規劃



# 14期周邊發展計畫



# 巨蛋周邊開闢規劃



## 整體而言

- 有助於周邊土地使用
- 完善基地周邊交通系統

## 崇德十九路延伸更生巷25M計畫道路

- 基地主要聯外道路臻於完善
- 基地出入口設置更為彈性
- 車輛出入動線以及緊急事件疏散動線規劃更為多元
- 有效完善行人系統設施

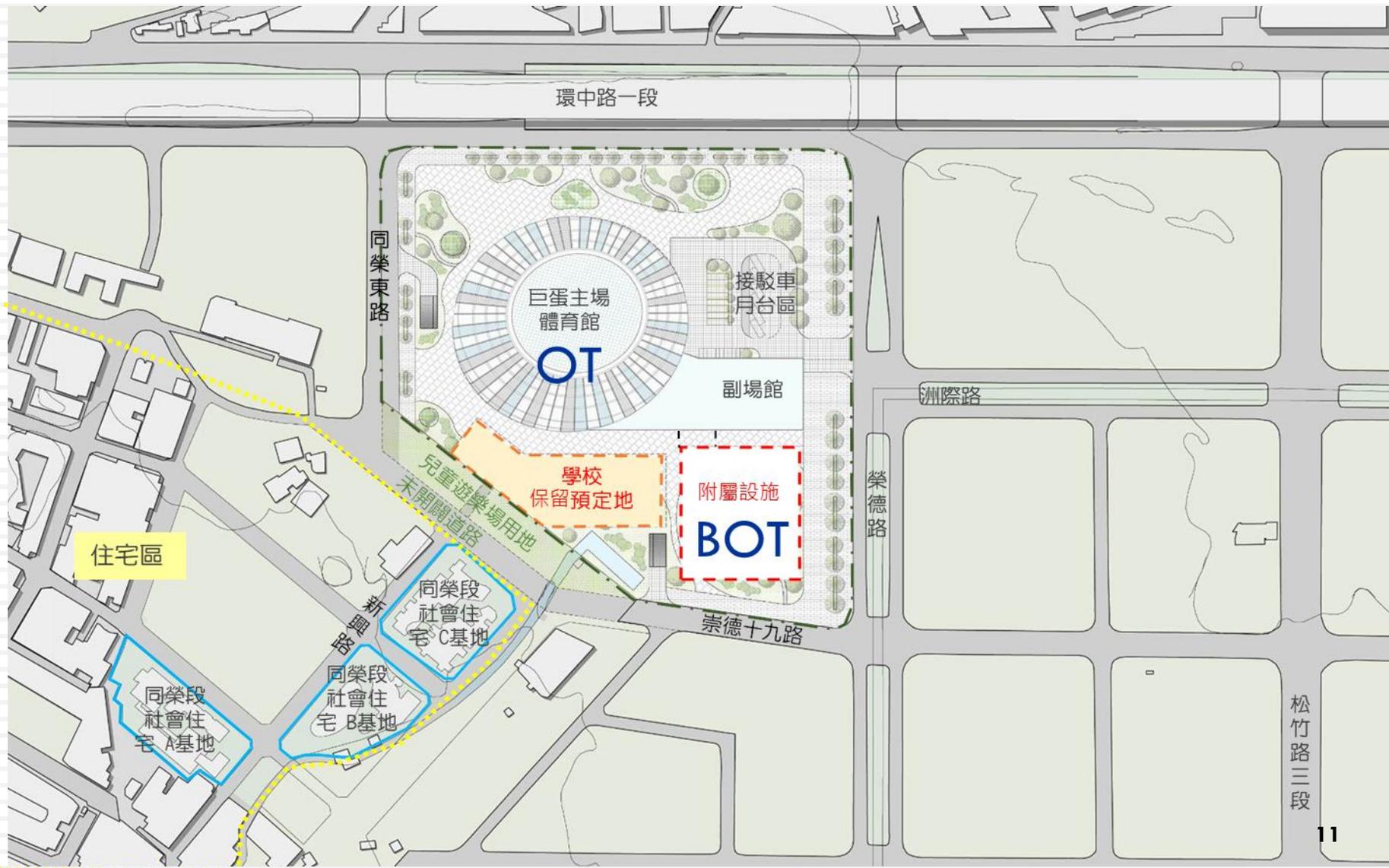
## 新興路東側25M計畫道路

- 有效串聯基地聯外道路與主要道路
- 完善基地周邊道路系統

## 更生巷至新興路185巷及新興路185巷 延伸之12M計畫道路

- 有效串聯基地聯外道路、主要道路以及集散道路
- 完善基地周邊道路系統

# 基地配置構想 (未來以實際規劃內容為準)



# 巨蛋體育館空間資訊 (未來以實際規劃內容為準)

空間項目	樓地板面積(m <sup>2</sup> )	備註
主場館	65,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 球場區5,000m<sup>2</sup> (籃球、排球、羽球、網球、五人制足球及技擊類運動 (含擊劍、角力、武術、空手道、柔道、拳擊、跆拳道) 等國際賽事場地使用)</li> <li>■ 觀眾席15,500席以上</li> </ul>
副場館		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 球場區1,840m<sup>2</sup> (籃球、排球、羽球、網球、五人制足球及技擊類運動 (含擊劍、角力、武術、空手道、柔道、拳擊、跆拳道) 預賽或暖身使用)</li> <li>■ 觀眾席3,000席以上</li> </ul>
附屬設施及其他		包含健身空間、販賣部、店舖與美食空間、戶外空間
停車場	60,000	規劃1,500停車位以上
合計	125,000	-

# 巨蛋剖面示意圖



預計規劃高度:60-65m

**巨蛋**

容積:120000m<sup>2</sup>  
樓層:12F  
樓高:48m

容積:100000m<sup>2</sup>  
樓層:10F  
樓高:40m

容積:66000m<sup>2</sup>  
樓層:7F  
樓高:28m

環中路

80 m

限建建築高度  
28800

3.6

1

中彰快速道路

3.6

1

崇德十九路

25 m

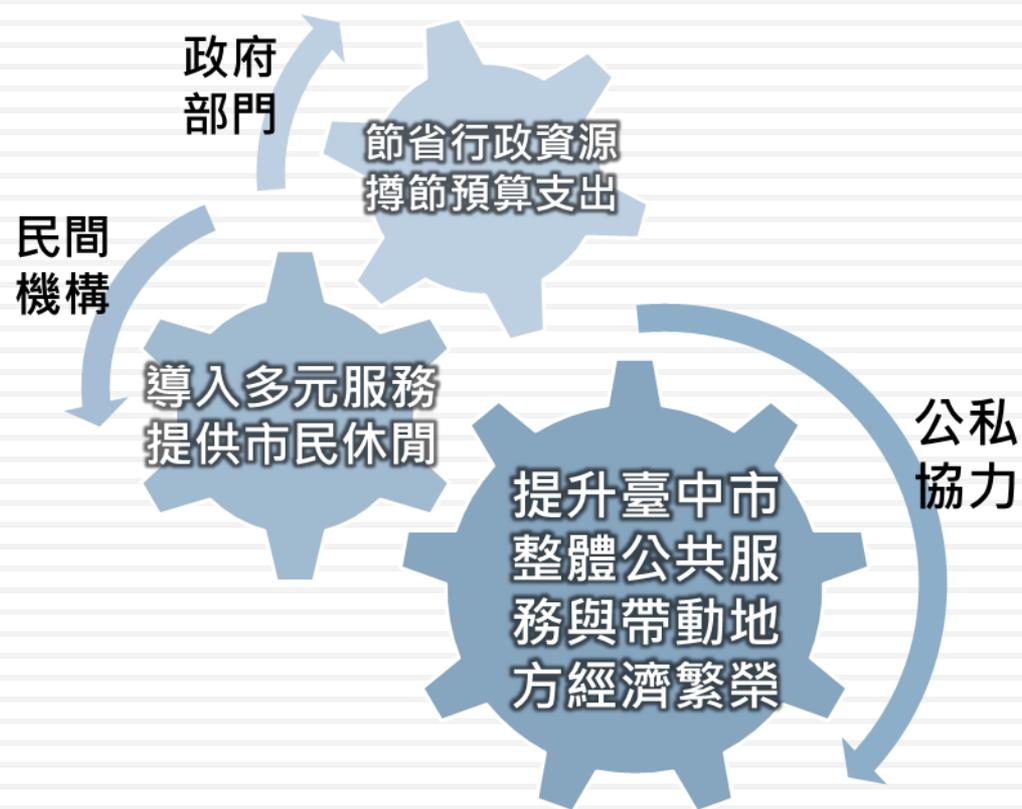
限建建築高度  
9000

RFL 5320  
4FL 4120  
3FL 2920  
2FL 1720  
ML 620  
1FL 120  
GL

# 臺中巨蛋時程規劃 (未來以市府實際執行時程為準)

■ 建築師遴選作業	109.7.15	遴選建築設計團隊
■ 促參案招商作業	109.6	招商說明會
	109.7.1	招商公告開始日
	109.7.31	招商公告截止日
■ 興建工程	110.12	工程細部設計
	111.5	工程發包作業
	111.6	辦理動土儀式
	115.1	取得使用執照
	115.8	驗收完成
■ 營運	115.8	點交予民間機構 & 開始營運

# 預期公共效益之確保



# 預期公共效益之確保



**享受**

**公共設施服務**

補足室內大型場館需求  
兼具學校教學功能設施



**充實**

**地方生活機能**

引入休憩、餐飲等設施  
提升居民生活消費機能



**創造**

**地方就業機會**

藉由本案開發活化  
創造地方就業機會



簡報結束 敬請指教



臺中市政府運動局